

**Приложение к отчету застройщика за 3 квартал 2020
Расчет показателей Н1, Н2**

Н1 - норматив обеспеченности обязательств (д.б. не менее 1)

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$$Н1 = А / О$$

где:

А - сумма активов застройщика (актив баланса)

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

Н2 - норматив целевого использования средств (не более 1)

Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$$Н2 = А_{н} / (Д + ЧА)$$

где:

А_н - стоимость активов застройщика, несвязанных со строительством, включает в себя следующие показатели: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21.02.2018 № 30н

тыс.руб.

период	определение Н1			определение Н2			
	А	О	Н1=А/О	А _н	Д	ЧА	Н2=А _н /(Д+ЧА)
3 кв 2020г	2 748 541	1 964 865	1,399	253 385	400 608	383 068	0,323

Директор ООО "СУ-36"



Быков О.А.

Исполнитель:
Рафикова Н.Н.